

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
DI VIBO VALENTIA

BENI IMMOBILI DISPONIBILI CONCESSI IN LOCAZIONE O OCCUPATI DA TERZI

UBICAZIONE	TIPOLOGIA DEL BENE	MQ	LOCATARIO	DATA STIPULA DEL CONTRATTO	DURATA DEL CONTRATTO	CANONE ANNUO	ADEGUAMENTO CANONI	RISCOSSIONI ANNO 2015	NOTE	VALORE COMMERCIALE	VALORE ISCRITTO IN BILANCIO
Pizzo Catabro Via Mulini n. 34	Abitazione	75,30	Isabella ARENA	Contratto orale	//	€ 49,60	//	//		€ 61.746,00	€ 5.061,28
Pizzo Catabro Loc. "Spanò"	Terreno agricolo- casa rurale	10.270,00 1.380,00 61,00 630,00	Sig.ra Limardi Maria e Sig.ra Pezzo Marcellina	//	//	//	//	//		€ 334.200,00	€ 69.721,68
Pizzo C. Via Nazionale n. 13 -14	Magazzino/ Abitazione	63,00 63,66	Sig.ra Sardanelli Rosa e Sig.ra Occello Rosaria	//	//	//	//	//		€ 39.060,00 € 39.469,20	€ 9657,74 € 10.070,91

Calabro Località Sevino Casale"	Terreno	19.520,00	Sig.ra Sardanelli Rosa e Sig.ra Occello Rosaria	//	//	//	//	//	//	€ 195.200,00	€ 77.468,53
Calabro via Mulini n. 36 (Ora 17)	Abitazione	77,00	Giuseppina SERRATORE	//	//	//	//	//	//	€ 63.140,00	€ 4.028,30
Calabro via Nazionale n. 17	Magazzino/ Abitazione	71,00	Francesco BELVEDERE	//	//	//	//	//	//	€ 44.020,00	€ 11.362,05
Tropea piazza Duomo n. 3-7	Dalla visura catastale risulta come categoria A/5, il locale tuttavia collocato al piano terra è attualmente adibito a "Pizzeria"	vani 3	Domenico SCRUGLI	Esiste un contratto stipulato dalla Fondazione "CASA DELLA CARITA'" in data 01/02/2001.	ANNI 6	//	//	//	//	€ 48.025,00 € 25.500,00	€ 4.130,17 € 4.130,17
Tropea Via Regina Margherita n. 22	Magazzino	31,00	Pasquale DE CARLO	In data 28/03/2014 è stato sottoscritto con il Sig. de Carlo un nuovo contratto di locazione della durata di anni 6, a decorrere dal 01/04/2015.	ANNI 6	€ 4.036,20	//	//	//	€ 47.834,08	€ 36.521,77

Tropea Via Regina Margherita n. 23-24-26	Magazzini	58,00	Ferdinando GRANDE	IL 01/08/1989 è stato sottoscritto un contratto di locazione solo relativamente ai locali posti al numero civico 24.	ANNI 6	€ 1.859,24	//	//			€ 30.156,15	€ 13.591,08
Stabilimento di Tropea	Bar rivendita	//	Domenico FERRINDA	Contratto di appalto del 29.07.1993	Anni	€ 1.614,00	//	//	N.B.: I locali sono stati occupati dal Sig. Ferrinda fino al 12/10/2015. Infatti a seguito di procedura esecutiva attivata dall'ASP, si è riusciti a ottenere il rilascio dei suddetti spazi aziendali.		€ 16.638,00	€ 7.928,13
Tropea Via Regina Margherita n. 21	Magazzino	30,00	Emilio LORENZO	//	//	//	//				€ 25.598,05	€ 6.795,54
Rombolo Località "Fossati"	Terreno	45.000	Fratelli PANZITTA	Non esiste contratto	//	€ 50,40					€ 15.000,00	€ 5.164,57
Vallelonga C/so Umberto I° (Viale Dei Mille)	Fabbricato	172,66	Cesare IERULLO	Data stipula del contratto 28/02/2000 con decorrenza retroattiva 01/10/1999.	ANNI 6	//	//	//			€ 10.000,00	€ 5.563,53

Vallelonga Via Sapri n. 25	Abitazione	Vani 3	Joe GARISTO	//	//	//	//	//	L'immobile a seguito di legato da parte del Sig. Garisto Bruno è in comproprietà per 1/2 con la Parrocchia S. Maria di Monserrato di Vallelonga	€ 25.598,05	€ 6.795,54
Serra S. Bruno Piazza C. Tucci	L'ASP è proprietaria di n. 2 stanze ubicate all'interno del Palazzo Municipale di Serra S. Bruno, concesse in locazione al Comune.	28		Protocollo d'intesa del 27.02.2004.	Anni 8+8 salvo discetta da comunicare dodici mesi prima.	€ 6482,17 Detto importo viene decurtato dal canone di affitto che questa Azienda deve corrispondere per la locazione delle unità immobiliari "Ex Ipsia" di proprietà del Comune.					

POSIZIONE ORGANIZZATIVA
GESTIONE PATRIMONIO E
GESTIONE RAPPORTO TERZI E
CONTENZIOSO
IL RESPONSABILE
Dr.ssa ALESSANDRA MANASCIS

