



REGIONE CALABRIA  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**VIBO VALENTIA**

Via Dante Alighieri 89900 Vibo Valentia - Part. IVA 02866420793

**DIREZIONE GENERALE**

Prot. n.

**Oggetto: Fitti attivi – Relazione.**

Nell'anno 2014 questa Amministrazione ha incassato € 58.045,65 a seguito dell'esproprio da parte del Comune di Tropea di un terreno sito in Via Marina Vescovado.

In data 28 marzo 2014 si è proceduto, relativamente all'unità immobiliare sita in Tropea V.le Regina Margherita n. 22, alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione ad uso non abitativo con il Sig. De Carlo Pasquale, nel frattempo subentrato alla propria madre Sig.ra Bova Rosa nel contratto di affitto stipulato il 01.08.1989 con questa ASP.

Il nuovo contratto è stato concluso per la durata di anni sei, a far data del 1° aprile 2014, pattuendo un canone mensile di € 336,35, previa regolarizzazione da parte del Sig. De Carlo della propria situazione contabile pregressa ( il medesimo ha infatti corrisposto un importo di € 1.369,15 per mancato aggiornamento dei canoni ).

In ordine alle altre unità immobiliari di proprietà di questa Amministrazione occupate da terzi in assenza di un valido titolo, questa ASP – considerata la remota, rilevante e perdurante insolvenza degli attuali occupanti, nonostante molteplici inviti e diffide ad adempiere - ha ritenuto opportuno - in difetto di idonee garanzie anche sulla futura solvibilità - non sottoscrivere alcun contratto di locazione, incaricando l'Ufficio Legale per l'attivazione presso le competenti sedi del relativo contenzioso.

Si precisa, infine, che per altri cespiti ( ubicati nel Comune di Pizzo e di seguito dettagliati ), ricompresi nell'allegato n. 2, si è in attesa che la Polizia Municipale territorialmente competente comunichi le generalità e residenze complete di eventuali attuali occupanti subentrati, senza alcun titolo, ai terzi che precedentemente li detenevano ( quest'ultimi pure senza un regolare contratto di affitto ):

Immobile Via Marcello Salomone n.84

Immobile Via Mulini n. 4

Immobile Via Mulini n. 36

Immobile Via Mulini n. 40 / A

Immobile Via Nazionale n. 17

Immobili Via Nazionale 13, 14 e terreno Loc. Casale.

E' evidente che non appena saranno ufficialmente acquisite dalla suddetta Autorità le necessarie informazioni, più volte richieste, si provvederà ad investire tempestivamente l'Ufficio Legale per l'attivazione presso le competenti sedi di ogni azione utile alla tutela dei diritti di questa Azienda ed al risarcimento di tutti i danni subiti e subendi.

Il Responsabile P.O. Patrimonio  
Dr.ssa Alessandra Manasia

Il Direttore Dipartimento Economico - Finanziario F.F.  
Avv. Bruno Calvetta

Il Direttore Generale  
Dott. Fulvio Antoniozzi