



DIREZIONE GENERALE

Oggetto : Patrimonio disponibile aziendale – Relazione.

Con delibera n. 103 / DG del 29.01.2010 questa ASP ha approvato l'elenco dei beni immobili aziendali (disponibili ed indisponibili), dando contestualmente mandato all'U.O. Attività Tecniche di avviare con riferimento ai cespiti disponibili le relative procedure di alienazione.

Al fine di non incorrere nella nullità dei successivi atti di vendita si è anche proceduto – giusta delibera n. 1821 / C del 20.12.2013 – all'affidamento all'esterno dell'incarico per l'esecuzione dei servizi tecnici relativi all'accatastamento dell'intero patrimonio immobiliare.

Si precisa inoltre che, solo di recente, si è conclusa la complessa attività di ricognizione di tutte le unità immobiliari utilizzate senza titolo da terzi, con identificazione delle corrette generalità degli occupanti ed avvio delle procedure legali volte a riottenere la disponibilità degli immobili e l'eventuale recupero di canoni pregressi.

Ciò anche al fine di determinare l'esistenza di possibili diritti di prelazione ovvero di diritti reali nel tempo acquisiti da parte dei suddetti terzi e, dunque, nell'ottica di agevolare le future operazioni di vendita.

Si fa presente altresì che il Settore Patrimonio ha ottenuto da parte del Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie l'adozione del decreto n. 10529 del 06.10.2015, con il quale è stato formalizzato il titolo di proprietà in capo a questa ASP di due cespiti (sotto specificati):

- Ex postazione di Guardia Medica Strada Provinciale di Nicotera
- Fabbricato ubicato nel Comune di Vallelonga V.le dei Mille .

Infatti, l'Azienda intende approvare, con un successivo atto deliberativo, l'elenco aggiornato dei cespiti alienabili tra i quali saranno inseriti, oltre ai due suddetti immobili anche altri due cespiti (di seguito dettagliati) che, benché ricompresi nell'allegato A della citata delibera n. 103 / 2010 (immobili indisponibili), da tempo non sono più adibiti ad attività istituzionali dell'Ente:

- Stabile ubicato in Tropea Via Marina Vescovado
- Palazzo Carmine ubicato in Vibo Valentia Via Carmine .

Si precisa infine che l'U.O. Attività Tecniche, allorchè saranno definite le operazioni di aggiornamento dei dati catastali, procederà alla puntuale stima di ciascun cespite, così da poter contestualmente e concretamente attivare le relative operazioni di vendita.

Il Responsabile P.O.Patrimonio
Dr.ssa Alessandra Manasia

Il Direttore Amministrativo Aziendale
Avv. Francesco Procopio

Il Dirigente
Dott. Consolato F. Gamopoto

Il Direttore Generale
Dr.ssa Angela Caligiuri