

7/09/15
20/5/15



REGIONE CALABRIA
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
DI VIBO VALENTIA**

Via Dante Alighieri 89900 Vibo Valentia

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 871/09 DEL 18/05/2015

Oggetto: Dati patrimonio immobiliare Azienda Sanitaria Provinciale Vibo Valentia anno 2014.

L'anno duemilaquindici il giorno 18 del mese di Giugno il Direttore Generale, Dott. Florindo Antoniozzi, nominato con deliberazione della Giunta Regionale n. 90 del 7.03.2014 e D.P.G.R. n. 36 del 12.03.2014, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento in oggetto.

**DIPARTIMENTO ECONOMICO – FINANZIARIO
U.O. GESTIONE ECONOMICA E FINANZIARIA
GESTIONE PATRIMONIO ED ECONOMATO**

Prot. n. 140 del 18-5-2015

Sulla proposta si esprime parere di regolarità tecnico – procedurale

Il Responsabile P.O. Patrimonio
Dr.ssa Alessandra Manasia

Il Direttore U.O.
Clara Timpano

Il Direttore del Dipartimento
Area Economica - Finanziaria F.F.
Avv. Bruno Calvetta

Il Direttore dell'U.O. Gestione Economico-Finanziaria e Gestione Patrimonio ed Economato
Attesta che alcuna spesa scaturisce dalla presente proposta.

Il Direttore dell'U.O.

IL DIRETTORE DELL'U.O. GESTIONE ECONOMICA E FINANZIARIA
GESTIONE PATRIMONIO ED ECONOMATO

Premesso

che la Regione Calabria con nota prot. n.74585 / SIAR del 09.03.2015, acquisita al protocollo generale in data 19.03.2015 n. 14703 e successiva integrazione prot. n. 128013 / SIAR del 24.04.2015, acquisita al protocollo generale in data 07.05.2015 prot. n. 21584 , ha richiesto relativamente all'anno 2014 la trasmissione con apposito atto deliberativo dei seguenti dati :

- elenco aggiornato degli immobili indisponibili rientranti nel patrimonio di questa Azienda, specificando per ognuno il valore del bene dichiarato in bilancio, la destinazione d'uso, l'ubicazione, i mq ed il valore di mercato;
 - elenco aggiornato degli immobili disponibili rientranti nel patrimonio di questa Azienda, specificando per ognuno il valore del bene dichiarato in bilancio, il valore di mercato, l'ubicazione, i mq e la tipologia del bene (fabbricati, terreni o altro);
- 1) eventuali variazioni in merito ai beni disponibili concessi in locazione precisando, ove sussistano le condizioni, le azioni intraprese per :
- il recupero dei canoni non versati;
 - la sottoscrizione, ove mancanti, di regolari contratti di affitto;
 - l'eventuale aggiornamento dei canoni di locazione;
- 2) eventuali variazioni riferite all'anno 2014 in merito al canone annuo o durata del contratto per gli immobili di proprietà di terzi condotti in locazione;

considerato

che nella nota prot. n. 128013 / SIAR del 24.04.2015 di cui premessa è stato altresì specificato:

- ✓ che le informazioni di cui al punto 1 devono essere trasmesse con apposita relazione;
- ✓ che deve essere dettagliata la quantificazione dei contratti di locazione conformemente ai valori esposti in bilancio rappresentativi della competenza dell'esercizio 2014;
- ✓ che i dati trasmessi devono essere pubblicati sui LINK dell'Azienda così come previsto dall'art. 30 comma 1 della L. 33/ 2013;

dato atto

che con precedente delibera n. 103 del 29.01.2010 questa Azienda ha approvato l'elenco dei propri beni immobili, distinguendo i cespiti utilizzati per finalità istituzionali (Allegato A) da quelli che invece compongono il patrimonio disponibile (allegato B);

che l'allegato B alla succitata delibera n. 103 / 2010 non comprende tuttavia il fabbricato ubicato in Vallelonga V.le dei Mille, originariamente di proprietà del corrispondente Comune che, con deliberazione della relativa Giunta Municipale n. 65 del 12 giugno 1981, era stato trasferito nella disponibilità dell'ex USL n. 21 di Serra San Bruno in quanto, all'epoca, adibito ad ambulatorio medico;

che il suddetto immobile è stato pertanto inserito tra i cespiti di cui all'allegato n.3 del presente provvedimento (e dunque tra le unità immobiliari disponibili di questa Azienda) considerato che, con nota prot. n. 22660 del 18.05.2015, è stato richiesto alla Regione Calabria – Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie l'adozione del decreto che ne formalizzi il passaggio di proprietà in capo a questa ASP;

che relativamente ai cespiti sotto indicati, ricompresi nell'allegato n.1 riepilogativo del patrimonio indisponibile di questa ASP, è stata riscontrata la mancanza del decreto di Giunta Regionale valido come titolo di proprietà:

RSA Vibo Valentia Via Moderata Durant

Ambulatorio Pizzo Calabro Via Nazionale

Ambulatorio Tropea Via F. Barone

Guardia Medica Nicotera Strada Provinciale

visti

gli schemi elaborati dal Settore Patrimonio (allegati 1,2,3,4,5) riassuntivi, con riferimento all'anno 2014, di tutte le informazioni richieste dal competente Dipartimento Regionale in ordine al patrimonio immobiliare di questa Azienda ed ai contratti di locazione attiva e passiva;

la relazione pure predisposta dal Settore Patrimonio (allegato 6) in ordine alla stipula di nuovi contratti di locazione ed all'aggiornamento dei canoni relativi ai contratti in essere;

la nota prot. n. 658 / UL del 21.04.2015 (allegato n. 7) con con la quale l'Ufficio Legale ha rendicontato le procedure intraprese al fine di conseguire il rilascio dell'unità immobiliari occupate da terzi morosi nonché ottenere il recupero di eventuali canoni pregressi;

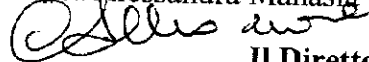
tenuto conto dell'istruttoria redatta dal responsabile del procedimento attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente atto;

Propone

di prendere atto degli allegati n.1,2,3,4,5,6,7 parti integranti del presente provvedimento e di disporre la trasmissione del provvedimento stesso alla Regione Calabria – Dipartimento Tutela della Salute e Sanità Pubblica;

Il Resp. della P.O. Patrimonio

Dr.ssa Alessandra Manasia



Il Direttore del Dipartimento Economico - Finanziario F.F.

Il Direttore

Clara Timpano

Avv. Bruno Calvetta

Vista la motivata proposta del Direttore dell'U.O. PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA GESTIONE PATRIMONIO ED ECONOMATO.

Valutate positivamente le argomentazioni poste a sostegno della proposta;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

All'adozione del conseguente atto deliberativo.

Il Direttore del Dipartimento Economico – Finanziario F.F.

Avv. Bruno Calvetta

Il Direttore Generale

Vista la motivata proposta del Direttore della U.O. PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA GESTIONE PATRIMONIO ED ECONOMATO avente ad oggetto: Dati patrimonio immobiliare Azienda Sanitaria Provinciale Vibo Valentia anno 2014.

Preso atto della positiva valutazione fatta sulla proposta del Direttore del Dipartimento Area Economica Finanziaria nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e Sanitario Aziendali

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui di seguito si intendono integralmente confermati e trascritti:

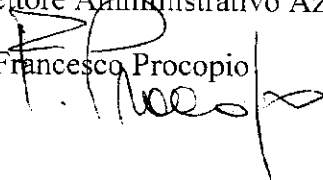
di prendere atto degli allegati n.1,2,3,4,5,6,7 parti integranti del presente provvedimento;

di disporre, a cura del Responsabile del Settore Patrimonio, la trasmissione della delibera in oggetto alla Regione Calabria – Dipartimento Tutela della Salute e Sanità Pubblica;

di disporre a cura dell'ufficio Comunicazione la pubblicazione dei suddetti allegati sul sito web aziendale.

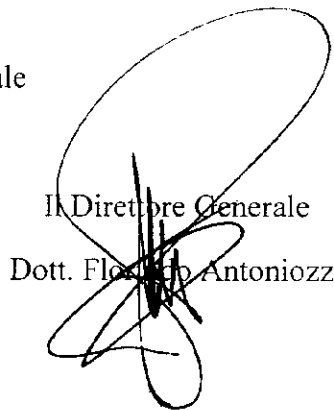
Il Direttore Amministrativo Aziendale

Avv. Francesco Procopio



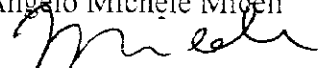
Il Direttore Generale

Dott. Floriano Antoniozzi



Il Direttore Sanitario Aziendale

Dr. Angelo Michele Miceli



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Vibo Valentia in data ____/____/2015 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

18 GIU. 2015

Vibo Valentia li ____/____/2015

18 GIU. 2015

Il Dirigente Amministrativo

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Vibo Valentia li ____/____/2015

18 GIU. 2015

Il Dirigente Amministrativo