

Allegato 3

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
DI VIBO VALENTIA


BENI IMMOBILI DISPONIBILI CONCESSI IN LOCAZIONE O OCCUPATI DA TERZI

LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA DEL BENE	MQ	LOCATARIO	DATA STIPULA DEL CONTRATTO	DURATA DEL CONTRATTO	CANONE ANNUO	ADEGUAMENTO CANONI	STATO RISCOSSIONI RELATIVE AL 2014	NOTE	VALORE COMMERCIALE	VALORE ISCRITTO IN BILANCIO
Località Calabro Via Mulini, n. 34	Abitazione	75,30	Isabella ARENA	//	//	//	//	//	Il relativo fascicolo è stato trasmesso all'Ufficio Legale con nota prot. n. 523 del 04.04.2014 per l'attivazione, presso le competenti sedi, di ogni azione utile al rilascio dell'immobile ed al recupero di canoni pregressi.	€ 61.746,00	€ 5.061,28
Località Pizzeria Via Duomo 6 7	Dalla visura catastale risulta come categoria A/5, il locale tuttavia collocato al piano terra è attualmente adibito a "Pizzeria"	vani 3	Domenico SCRUGLI	La proprietà è condivisa al 50% con la Fondazione "CASA DELLA CARITA". Esiste un contratto stipulato dalla Fondazione "CASA DELLA CARITA" in data 02/05/2003.	ANNI 6	€ 3.720,00	//	//	Nel novembre 2012 la Fondazione Casa della Carità ha attivato, nel comune interesse, un procedimento di sfratto per morosità e recupero di canoni pregressi.	€ 48.025,00 € 25.500,00	€ 4.130,17 € 4.130,17

Allegato 3

ropea ia Regina largherita n. 22	Magazzino	31,00	Pasquale DE CARLO	In data 28 marzo 2014 è stato sottoscritto con il Sig. De Carlo un nuovo contratto di locazione della durata di anni 6, a decorrere dal 01.04.2015.	ANNI 6	€ 4.036,20	//	€ 4.714,31		€ 47.834,08	€ 36.521,77
ropea ia Regina largherita . 23-24 . 26	Magazzini	58,00	Ferdinando GRANDE	In data 01/08/1989 è stato sottoscritto un contratto di locazione solo relativamente ai locali posti al numero civico 24.	ANNI 6	€ 1.859,24	//	€ 2.338,04	Il relativo fascicolo è stato trasmesso all'Ufficio Legale con nota prot. n. 289 del 30.03.2014 per l'attivazione, presso le competenti sedi, di ogni azione utile al rilascio dell'immobile ed al recupero di canoni pregressi.	€ 30.156,15 € 16.638,00	€ 13.591,08 € 7.928,13
ombiolo ocalità Fossati"	Terreno agricolo	45.000	Fratelli PANZITTA	//	//	//	//	€ 50,40	Il relativo fascicolo è stato trasmesso all'Ufficio Legale con nota prot. n. 266 del 27.02.2014 per l'attivazione, presso le competenti sedi, di ogni azione utile al rilascio dell'immobile ed al recupero di canoni pregressi.	€ 15.000,00	€ 5.164,57

Alfonso



<p>lalonga ale dei Mille</p>	<p>Fabbricato</p>	<p>172.66</p>	<p>Cesare IERULLO</p>	<p>Data stipula del contratto 28/02/2000 con decorrenza retroattiva 01/10/1999.</p>	<p>ANNI 6</p>	<p>//</p>	<p>//</p>	<p>//</p>	<p>Il relativo fascicolo è stato trasmesso all'Ufficio Legale con nota prot. n. 472 del 28.03.2014 per l'attivazione, presso le competenti sedi, di ogni azione utile al rilascio dell'immobile ed al recupero di canoni pregressi.</p> <hr/> <p>L'immobile è stato assegnato dal Comune di Vallelonga nella disponibilità dell'Ex USSL N° 21 di Serra San Bruno (Delibera di Giunta Municipale n° 65 del 12.06.1981). Manca Decreto Regionale che sarà richiesto non appena definito l'aggiornamento dei relativi dati catastali.</p>	<p>//</p>	<p>//</p>
----------------------------------	-------------------	---------------	---------------------------	---	---------------	-----------	-----------	-----------	--	-----------	-----------

Regina rgherita n. 21 pea	Magazzino	30	Lorenzo Emilio	//	//	//	//	€ 18,60	Il relativo fascicolo è stato trasmesso all'Ufficio Legale con nota prot. n. 10321 del 18.03.2014 per l'attivazione, presso le competenti sedi, di ogni azione utile al rilascio dell'immobile ed al recupero di canoni pregressi.	€ 25.598,05	€ 6.795,54
---------------------------------	-----------	----	----------------	----	----	----	----	---------	--	-------------	------------

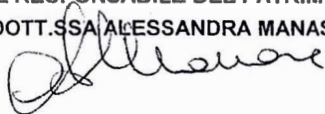
Alleanza

SPAZI AZIENDALI AFFIDATI IN CONCESSIONE A TERZI

abilimento di opea	Bar rivendita	//	Domenico FERRINDA	Contratto di appalto del 29.07.1993	Anni 4 Decorrenza 01.01.1993	€ 1.614,00	//	€	200,00	L'Azienda nel novembre 2012 ha affidato ad un avvocato esterno il mandato per agire in giudizio e conseguire il rilascio dell'immobile unitamente al recupero dei crediti vantati nei confronti del Sig. Ferrinda. Con ordinanza n. 392/2014 il Tribunale di Vibo Valentia ha condannato il Sig. Ferrinda esclusivamente al rilascio immediato dei locali.
-----------------------	---------------	----	----------------------	---	------------------------------------	------------	----	---	--------	--

B. IL VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI DEVE ESSERE AGGIORNATO

IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO
DOTT. SSA ALESSANDRA MANASIA



IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. FLORINDO ANTONIOZZI

IL DIRETTORE DIPARTIMENTO ECONOMICO FINANZIARIO
AVV. BRUNO CALVETTA

